

Số: /TB-UBND

Đồng Đăng, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

**Thời gian triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu
đối với người sử dụng đất, người được Nhà nước giao quản lý
trên địa bàn thị trấn đồng Đăng**

Thực hiện kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 15/11/2019 của UBND huyện Cao Lộc về đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn huyện Cao Lộc. UBND thị trấn đồng Đăng thông báo thời gian, địa điểm triển khai thực hiện cụ thể đối với các khu như sau:

1. Thời gian và địa điểm:

| TT | Khu | Thời gian | Địa điểm | Ghi chú |
|----|-------------------|----------------|-----------------|--|
| 1 | Khu Nam Quan | Ngày 23/8/2023 | Nhà văn hóa khu | Các tổ chức, cá nhân, chủ hộ gia đình khi đến kê khai đề nghị phô tô mang theo CMND/CCCD của vợ/chồng, và các giấy tờ liên quan đến thửa đất đang quản lý, sử dụng |
| 2 | Khu Vườn Sái | Ngày 24/8/2023 | Nhà văn hóa khu | |
| 3 | Khu Lò Rèn | Ngày 25/8/2023 | Nhà văn hóa khu | |
| 4 | Khu Kéo Kham | Ngày 29/8/2023 | Nhà văn hóa khu | |
| 5 | Khu Dây Thép | Ngày 30/8/2023 | Nhà văn hóa khu | |
| 6 | Khu Ga | Ngày 31/8/2023 | Nhà văn hoá khu | |
| 7 | Khu Hoàng Văn Thụ | Ngày 01/9/2023 | Nhà văn hóa khu | |

Ghi chú: Thời gian làm việc: Buổi sáng từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút.

2. Các đồng chí trưởng khu:

- Tiếp tục tuyên truyền nội dung đăng ký đất đai của UBND thị trấn đến toàn thể nhân dân trên địa bàn.

- Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu đến Nhà văn hoá khu để thực hiện đăng ký kê khai đối với các thửa đất chưa được đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 95 Luật Đất Đai 2013.

3. Các đồng chí thành viên Ban chỉ đạo đăng ký đất đai phụ trách các khu:

- Phối hợp với các đồng chí trưởng khu tiếp tục tuyên truyền đến người sử dụng về công tác đăng ký đất đai là bắt buộc theo quy định. đồng thời chủ động nghiên cứu văn bản Hướng dẫn số 703/HD-STNMT ngày 24/5/2019 của Sở TNMT và Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 15/11/2019 của UBND huyện để nắm bắt về toàn bộ các bước thực hiện công tác đăng ký đất đai để hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai đúng quy định.

- Phối hợp với công chức Địa chính hướng dẫn người sử dụng đất xem bản đồ, rà soát đối chiếu các thửa đất chưa thực hiện đăng ký đất đai, đồng thời giúp người sử dụng đất hoàn thiện thủ tục hồ sơ gửi cấp trên đúng quy định.

4. Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất trên địa bàn.

- Chủ động kiểm tra, rà soát lại toàn bộ đất đai mình đang quản lý, sử dụng, thửa nào đã được cấp giấy chứng nhận, thửa nào chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đến nhà văn hóa khu theo lịch thông báo để thực hiện đăng ký kê khai đối với các thửa đất thực thực hiện đăng ký, chưa được cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Lưu ý:

Việc đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý. Quá thời hạn nêu trên, trường hợp không thực hiện đăng ký sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 1 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể:

Trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 95 của Luật đất đai tại khu vực nông thôn thì hình thức và mức xử phạt như sau:

a) Phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng nếu trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.

b) Phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng nếu quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.

Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

(Đăng ký đất đai dành cho những thửa đất từ trước đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần nào, trường hợp thửa đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tuy nhiên người nhận chuyển nhượng chưa

làm thủ tục sang tên thì không thuộc trường hợp đăng ký đất đai nêu trên. Ngoài ra, việc đăng ký đất đai để lưu vào hồ sơ địa chính không phải đăng ký để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại điều 95 luật đất đai năm 2013)

Ủy ban nhân dân thị trấn đồng Đăng thông báo cho các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất và các đồng chí trưởng khu, các thành viên Tổ công tác đăng ký đất đai của thị trấn được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ, HĐND thị trấn;
- CT, các PCT UBND thị trấn;
- Trưởng khu;
- Các thành viên trong BCD của thị trấn;
- Lưu: VP, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Sái Vĩnh Chung